

LOGO
COMMUNE ?

DÉPARTEMENT DE LA DRÔME

COMMUNE DE CHARPEY

Réorganisation du complexe scolaire

Réunion publique d'information du 16 juin 2017



1

La situation actuelle

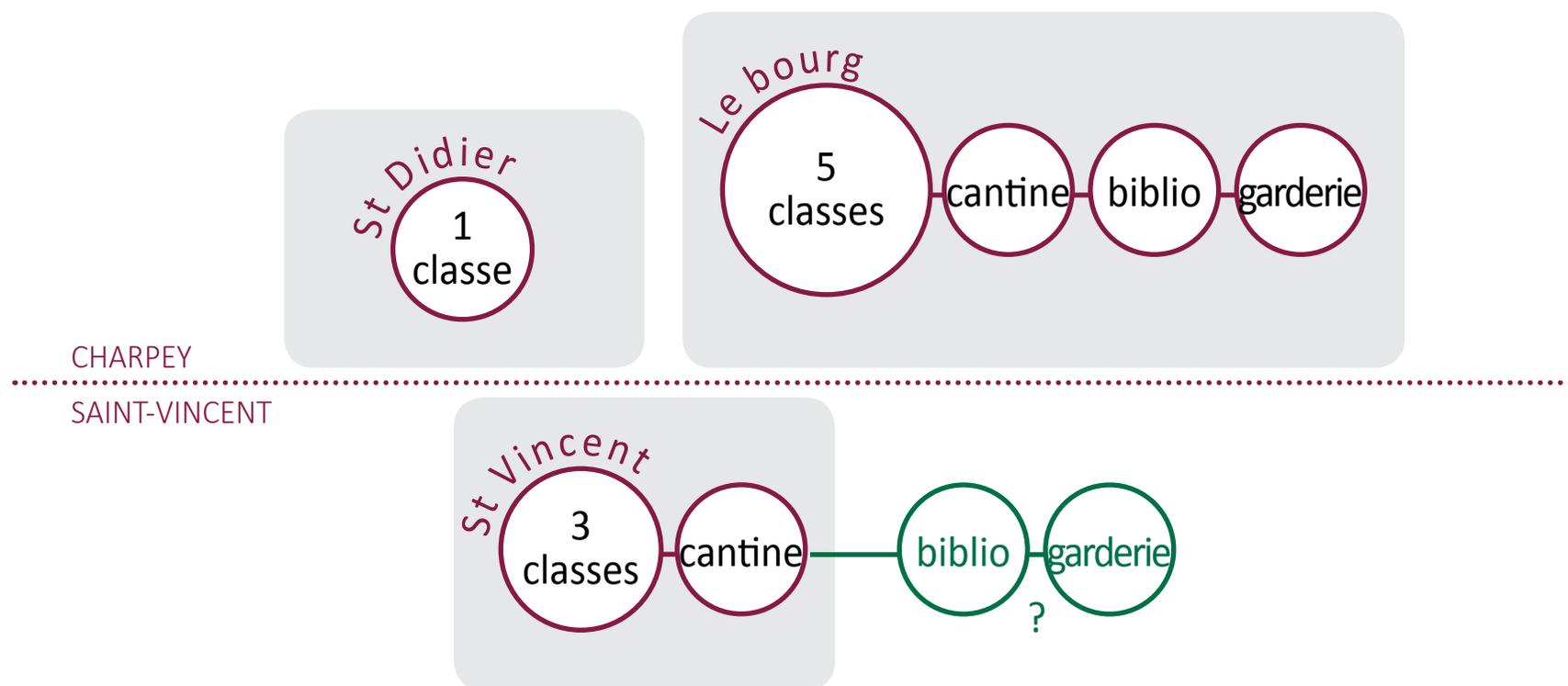
Le regroupement Pédagogique
Intercommunal

LE REGROUPEMENT PÉDAGOGIQUE INTERCOMMUNAL

Charpey est organisé en **RPI** avec Saint-Vincent-la-Commanderie.

Le RPI est installé dans des locaux éclatés

A la rentrée 2017, il compte 9 classes réparties en 3 sites dont 2 sur Charpey, et 2 cantines. Charpey bénéficie également d'une bibliothèque et d'une garderie.



LE REGROUPEMENT PÉDAGOGIQUE INTERCOMMUNAL

Hausse constante des effectifs scolaires du RPI : des solutions provisoires pour répondre aux besoins immédiats

2017 : Déplacement de la bibliothèque pour offrir des locaux aux TAP et aux enseignants.

2017 : Mise en place de 2 services à la cantine de Charpey.

2016 : Installations d'algecos à Charpey pour pouvoir accueillir 1 classe supplémentaire (portant de 7 à 8 le nombre de classes sur le RPI).

2017 : Installations temporaires à Saint-Vincent pour pouvoir accueillir 1 classe supplémentaire (portant de 8 à 9 le nombre de classes sur le RPI).

Projection 2021 : les effectifs pourraient atteindre 10 classes sur le RPI.

Au-delà : baisse des effectifs ?



2

La réflexion menée par les élus

La mission confiée au CAUE

ÉTAT DES LIEUX DES DIFFÉRENTS BÂTIMENTS DE CHARPEY

École de Charpey (5 classes - 600 m²)

Manque de surface, de circulations communes, problèmes de partage de salles entre différentes fonctions (motricité/repos), problèmes d'accessibilité, mauvaise isolation, équipement électrique à revoir, ...



École de Saint-Didier (1 classes - 80 m²)

Classe isolée, un espace unique pour toutes les fonctions, problèmes d'accessibilité



ÉTAT DES LIEUX DES DIFFÉRENTS BÂTIMENTS DE CHARPEY

Cantine (80 m²)

Manque de surface, pas aux normes actuelles

Bibliothèque (50 m²)

Manque de surface

Garderie (120 m²)

Problèmes d'accessibilité



ÉTAT DES BESOINS / LES ÉLÉMENTS DE PROGRAMME

École de 7 ou 8 classes

(Surfaces correspondantes : 1250 m² contre 680 aujourd'hui)

Plus de surface, des circulations, des rangements, des locaux annexes (motricité/repos/ateliers/ locaux adultes), pas de classe isolée

Cantine

(Surfaces correspondantes : 220 m² contre 80 aujourd'hui)

Plus de surface, répondant aux normes actuelles (marche en avant, propre/sale), adaptés aux maternelles et aux élémentaires

Bibliothèque

(Surfaces correspondantes : 100 m² contre 50 aujourd'hui)

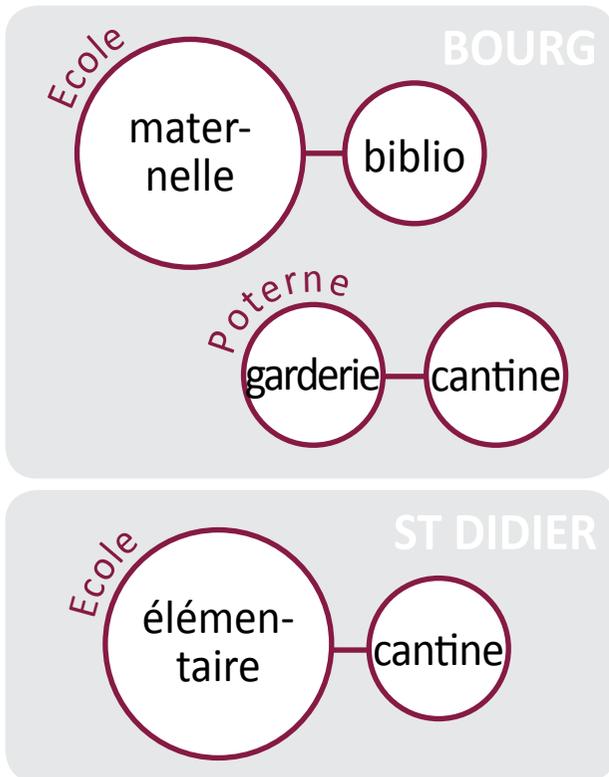
Plus de surface, une visibilité depuis l'espace public

Garderie

Pas de besoins majeurs pour la garderie

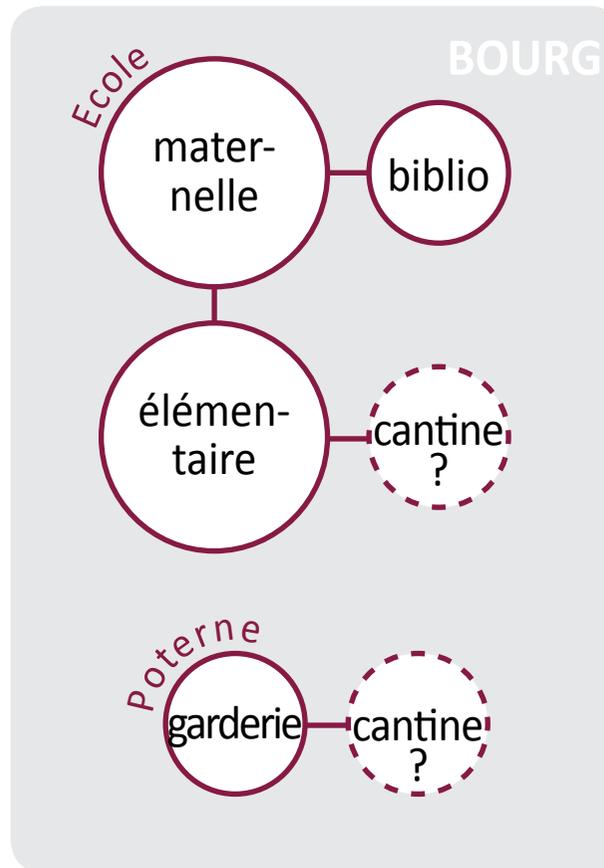
3 HYPOTHÈSES DE RÉORGANISATION

Équilibrage des deux sites du bourg et de Saint-Didier

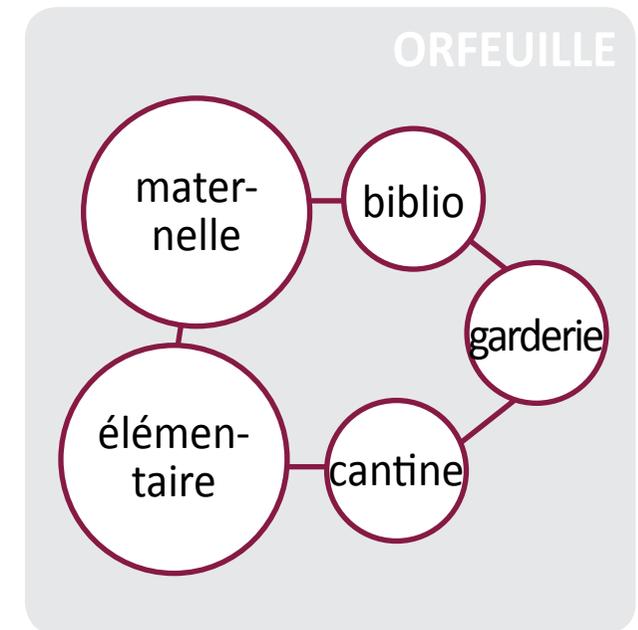


> impossible (inondation)

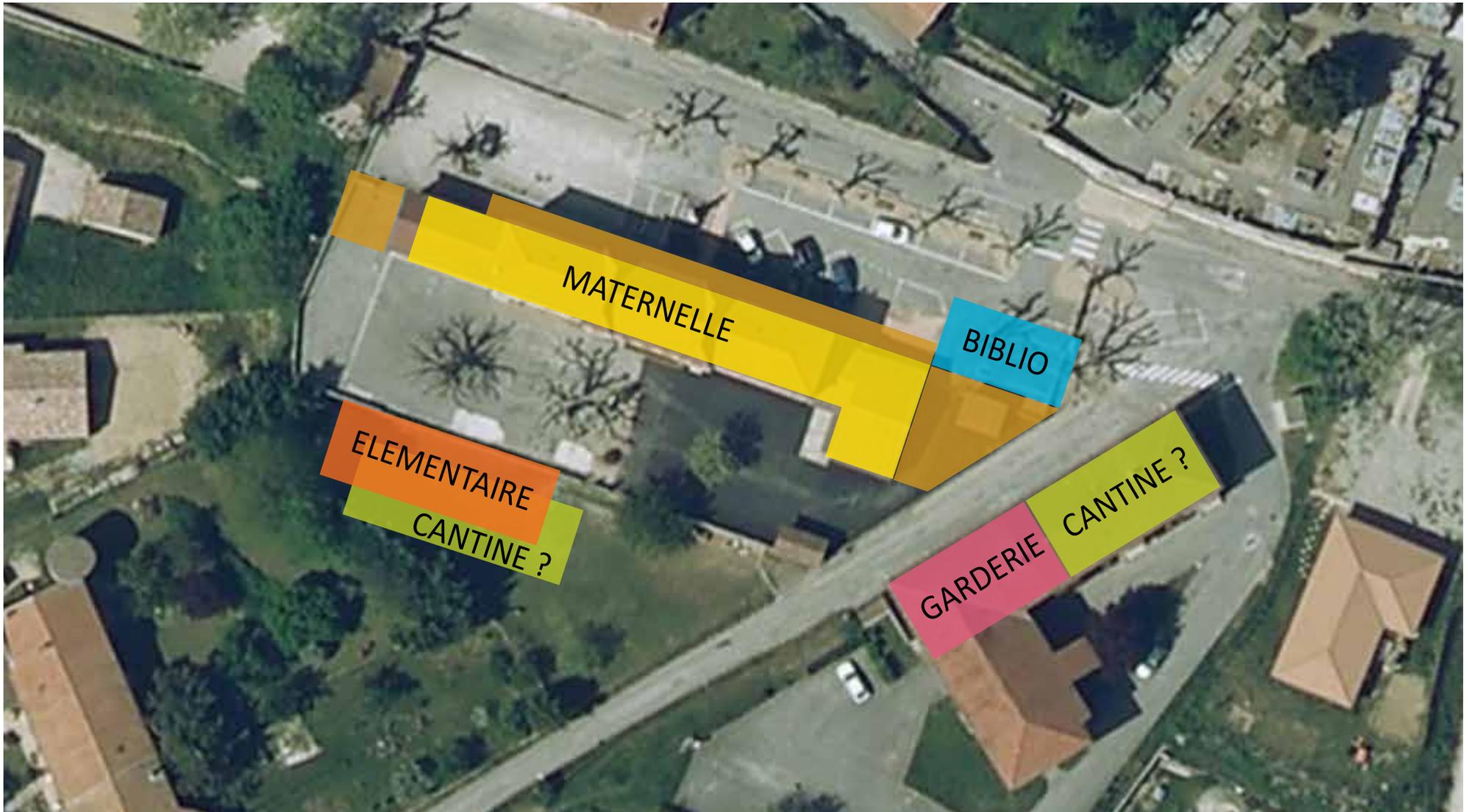
Regroupement sur le site du bourg



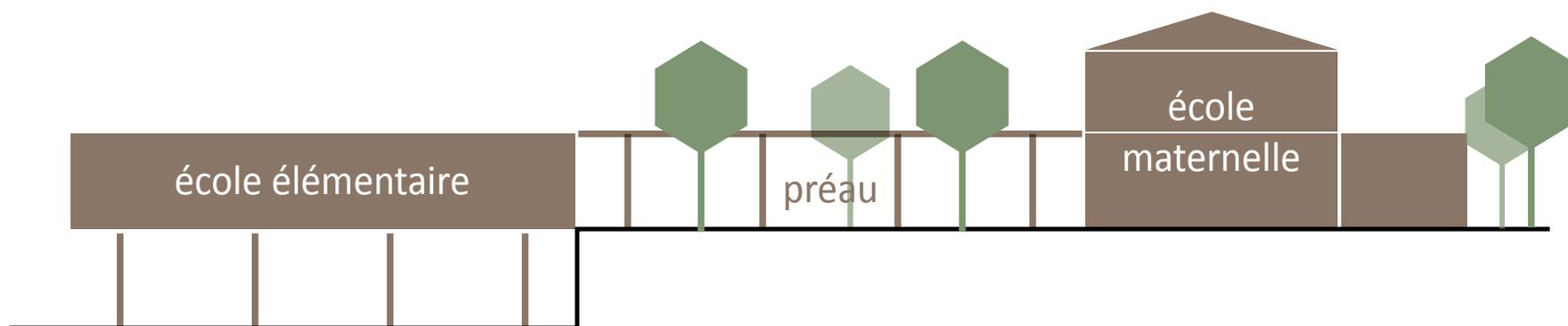
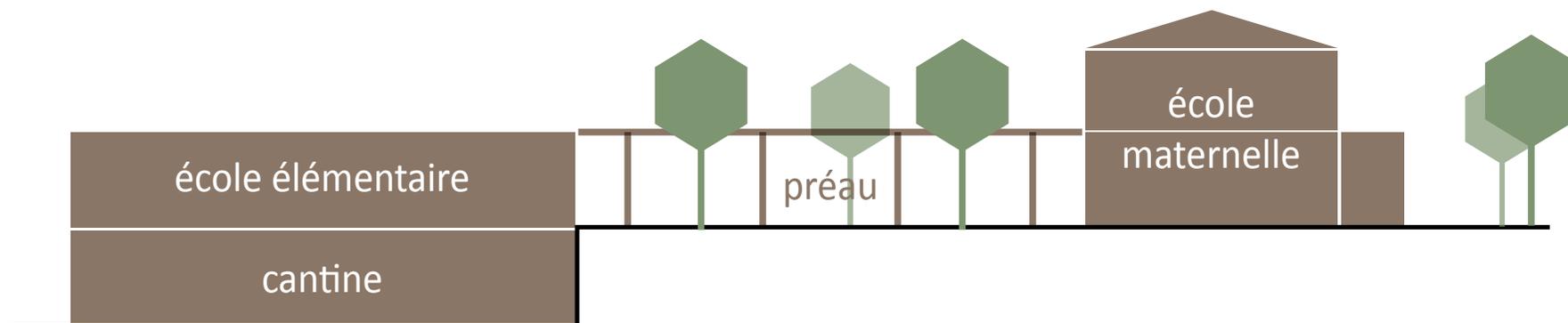
Construction neuve sur un nouveau site à côté de l'espace d'Orfeuille



REGROUPEMENT SUR LE SITE DU BOURG



REGROUPEMENT SUR LE SITE DU BOURG



REGROUPEMENT SUR LE SITE DU BOURG

Les avantages

Fonctionnement urbain : la dynamique du bourg ancien de Charpey est confortée par la présence de l'école de la commune. L'école est au coeur des zones urbanisées actuelles et futures. Le rapatriement de l'école de Saint-Didier à Charpey permet de réduire les besoins de déplacements en car des enfants.

Fonctionnement pédagogique : les enfants et l'équipe pédagogique sont regroupés dans un site unique, à proximité duquel se trouvent tous les locaux annexes au fonctionnement de l'école (cantine, bibliothèque, garderie).

Les questionnements

Une attention particulière à avoir pour l'organisation des chantiers.

REGROUPEMENT SUR LE SITE DU BOURG

Approche de l'enveloppe financière du scénario

Coût estimé (HT)

Total travaux entre 2.5M€ et 2.9M€

Total opération entre 3M€ et 3.4M€ HT

CONSTRUCTION NEUVE À CÔTÉ DE L'ESPACE D'ORFEUILLE



CONSTRUCTION NEUVE À CÔTÉ DE L'ESPACE D'ORFEUILLE

Les avantages

Fonctionnement pédagogique : les enfants et l'équipe pédagogique sont regroupés dans un site unique, à proximité duquel se trouvent tous les locaux annexes au fonctionnement de l'école (cantine, bibliothèque, garderie).

Le parking de la salle des fêtes est mutualisé avec l'école et ses équipements annexes.

CONSTRUCTION NEUVE À CÔTÉ DE L'ESPACE D'ORFEUILLE

Les questionnements

Fonctionnement urbain : le bourg historique de Charpey perd la dynamique liée à la présence de l'école. Cette implantation vient conforter le pôle «espace d'Orfeuille», sans pour autant contribuer à renforcer le pôle de la Forge (mairie).

L'école est n'est plus au coeur des zones urbanisées actuelles et futures.

Cette implantation nécessite l'aménagement des accès piétons et véhicules depuis le village (entrées et sorties sur la RD dangereuses, nécessité d'un aménagement de la RD entre l'espace d'Orfeuille et le carrefour de la Forge, aménagement des accès côté sud-est par-dessus le Guimand, etc.).

Une attention particulière à avoir sur la cohabitation entre l'espace d'Orfeuille et le nouveau pôle scolaire.

Intégrer dans la réflexion la création des terrains de sports futurs (et les acquisitions foncières nécessaires).

Quel devenir pour le bâtiment de l'école du bourg de Charpey ? Pour la Poterne ?

CONSTRUCTION NEUVE À CÔTÉ DE L'ESPACE D'ORFEUILLE

Approche de l'enveloppe financière du scénario

Coût estimé (HT)

Total travaux bâtiments 3.2M€

Total opération 3.8M€ HT

Attention :

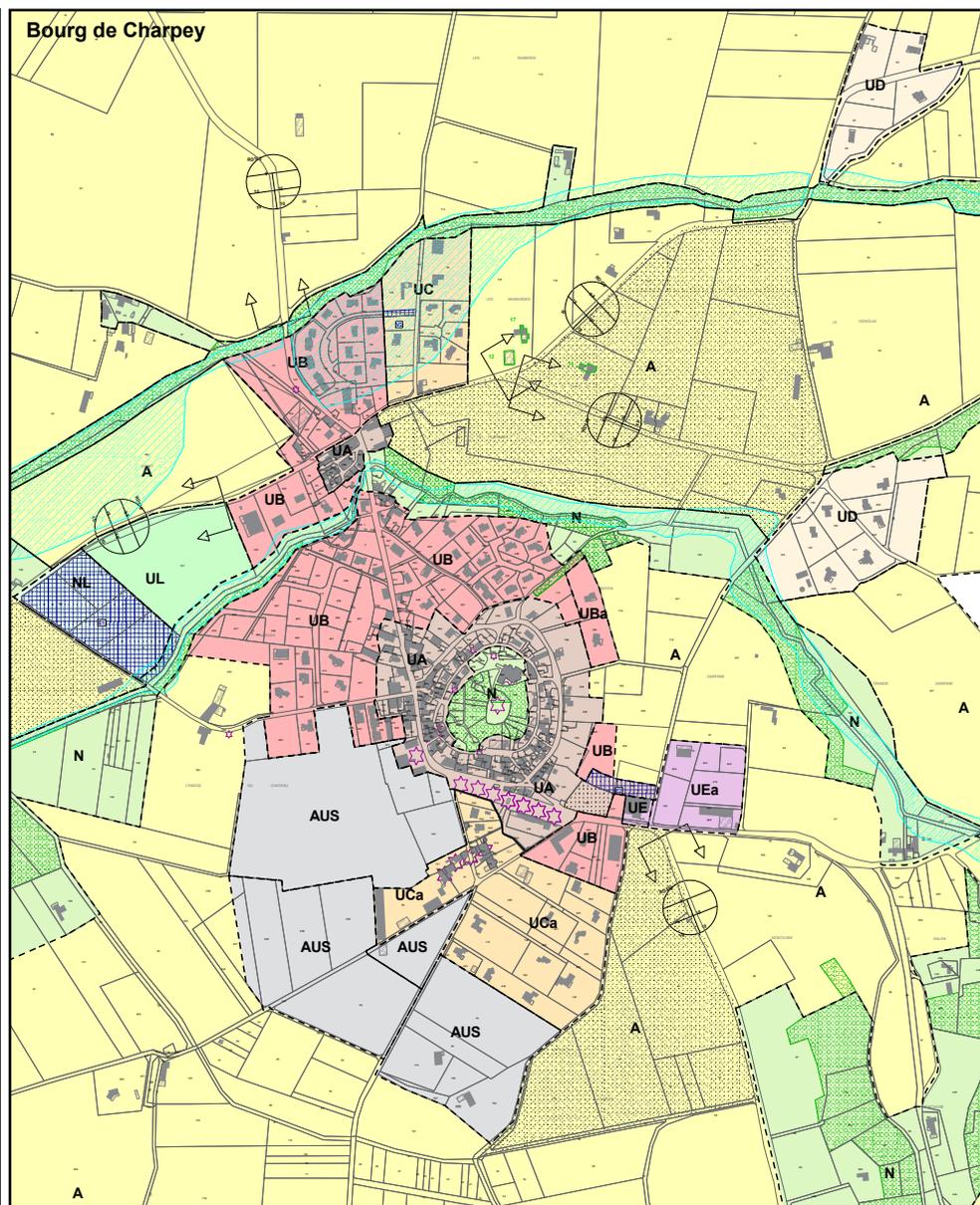
Dans ce scénario, autres dépenses à prévoir : acquisitions foncières éventuelles, traitement des accès véhicules et piétons, réaménagement des espaces extérieurs, ...

3

Les suites

Les critères de choix

LE CRITÈRE URBAIN



LE CRITÈRE FINANCIER

Sur une dépense de **3 à 4M€**, les subventions (Etat et Département notamment) sont de l'ordre de **600 000 à 900 000€**.

La commune de Charpey aura donc à apporter une somme de **2.1M€ à 3.4 M€**.

Volet financier complété par Mr le Maire, notamment sur les finances communales et les capacités d'emprunt.

Pour préciser la faisabilité économique des deux scénarios, des **études complémentaires** pourraient être lancées :

- Meilleure estimation des potentiels du bâtiment et des coûts de travaux pour le scénario du regroupement sur le site du bourg,
- Meilleure estimation des coûts de travaux et des dépenses annexes pour le site d'Orfeuille.



caue

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de la Drôme

44 rue Faventines

Accueil public : place Jean Collombet

BP 1022 - 26010 Valence Cedex

tél. 04 75 79 04 03 - fax. 04 75 79 04 17

caue@dromenet.org

<http://caue.dromenet.org>