

REGISTRE

ENQUETE PUBLIQUE

MODIFICATION N°1

DU PLU DE CHARPEY

Arrêté n° 2017-51 du 6 juillet 2017

Arrêté n° 2017-76 du 29 août 2017

Enquête publique du vendredi 22 septembre 2017
au samedi 7 octobre 2017 à 12 h 00

Ce registre contenant 47 (quarante-sept) feuillets,
a été ouvert le 22 septembre 2017.

R



Registre ouvert le
vendredi 22 septembre 2017

Le commissaire enquêteur
Oliver RICHARD

Le maire

OBSERV. N°1 remis ce jour un document à annexer
au PLU concernant la mise constructible de
la parcelle ZC107 quartier des Sables (chanouillet)
Henri DARONNAT - 125 ch des chaux - Chappel

22/09/2017

OBSERV. N°2 Changement de destination + extension
habitation superficie maximale autorisée ?
en zone A (Z+70).

Huscent Laetitia 4 rue des cyclamens 26540.
Traors 22/09/17

OBSERV. N°3 Madame OLIVE Liliane

Demande de poser en constructible de parcelle 166, quartier les Ratiers
en zone A.

le 22/09/17

OBSERV. N°4 Remis ce jour 28 sept. une demande
de mise en constructible de la
parcelle ZC 108 quartier de Sables.
DE BOUET-WERER. 20, Ch. Connoisselle
26300. LES SALES.

2

OBSERV. N°5

M. BARNERON pour projet de construction en zone inondable (R3) du PPRi.

62/10/17

OBSERV N°6

Mme BALTAZAN bascule les Rattiers (BL65).
Parcée de construction (1975) à EBC et N (2011)

OBSERV N°7

M. Philippe TARDY.

A propos du refus du PC sur un longz d'ouvrage en vert sur le plan de zone. après avis négatif de la CDPENAF.

OBSERV. N°8

Lettre déposée par Mme MONIER Michèle
Quartier l'Abattoir - Parcels 2N37

OBSERV. N°9.

Mme SERRET Sophie - Dr Dardier

a propos du PPRi. Et des contraintes de réhabilitation en zone Rhône.

Henri et Danielle DARONNAT
125 chemin des Chaux
26300 CHARPEY
tél. : 04 75 59 85 01 ou 06 33 89 32 49

Charpey le 20/09/2017

à : Monsieur le Commissaire Enquêteur
Mairie
26300 CHARPEY

Objet : révision du PLU à CHARPEY

Monsieur / e Commissaire Enquêteur,

La commune de Charpey a décidé de procéder à la révision de son PLU.

Aussi , nous nous empressons de renouveler nos nombreuses demandes afin d'inclure en zone constructible , un terrain boisé de 500 m² (parcelle n°107) situé quartier des Sables à St DIDIER .
Dès l'élaboration initiale du PLU il y a quelques années , nous avions demandé que cette **parcelle inculte et non agricole** puisse figurer en zone constructible car à proximité (juste en bordure) , il y a eu de nombreux terrains agricoles sur lesquels , il a été accordé des certificats d'urbanisme et permis de construire.

C'est une aberration mais cela a été tout de même réalisé !

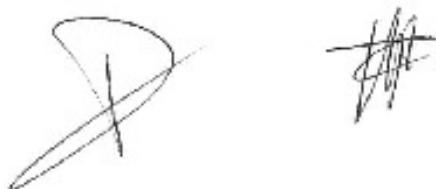
De plus si vous jugez que la surface est trop petite, juste à côté, Mme Monique Reboulet de Besayes dispose également une parcelle de 500 m² (l'ensemble ferait donc 1000 m²).

Nous vous joignons également les nombreux courriers qui ont été échangés avec la Communauté d'Agglos et la Mairie de Charpey.

J'insiste sur le fait que cette parcelle n'a jamais été travaillée depuis au moins 80 ans (et même davantage) les arbres présents en attestent, et que par conséquent c'était une grave erreur de la dénommer en zone agricole comme l'avait fait l'ancienne municipalité.

Nous restons attentifs aux éventuelles remarques ou questions que vous pourriez nous demander.

Espérant vivement que notre demande aboutisse enfin, nous vous prions d'agrérer,Monsieur le Commissaire Enquêteur, nos respectueuses salutations



De plus, de nouvelles construction côté
EST de la Baine, très près de
mon terrain.

Je me permets de vous solliciter à
nouveau, et je vous remercie de
l'attention portée à ce courrier

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, mes
diverses salutations

Yves

MONIER Michèle mé BLACHE

Champ Ferrier

26120 - CHABEUIL

Objet : Parcelle ZN 37

L'Hotelle 26330 - Charpey Chabeuil, le 2 octobre 2017

à Mr le Maire

Mairie CHARPEY

Honneur le Maire

Suite à mes précédents courriers par lesquels je demandais que le terrain référencé ci-dessus puisse être reconnu "constructible".

Pour historique :

- Sondages effectués par M. Passe-Vivay
- Sondages révélé positif. - donc espoir pour une possible mise en catégorie terrain constructible
- Petite surface (25x31c2) ne permet pas l'exploitation agricole.
- Assainissement autonome, Eau et électricité à proximité.
- A proximité du lotissement pris Mairie Charpey .

Bessans le 25.09.2017

REBOUET Monique
20, Chemin Lavaonnelle
26300. BESAYES

à

— — .

Mairie de Chorges

Ayant été informée de la révision
du P.L.U. de votre commune, je me
permets de renouveler ma demande
afin que notre parcelle Z C 108 de
4 ares 56 mètres à St Didier de Chorges
puisse être en zone constructible.

Je vous remercie pourtant de
bien vouloir prendre notre demande
en considération.

Avec mes remerciements.

Cordialement.

Mon. Rebouet