

REVISION DU PLAN LOCAL
 D'URBANISME

4.2.1 Règlement graphique
 Grand Territoire



Alpicité
 Urbanisme, Patrimoine,
 Développement

2405, Avenue
 Av. de la Chapelle - 05100, La Colle-sur-Loup
 04 92 00 50 00
 05 42 42 42 00
 contact@alpicite.fr
 www.alpicite.fr

PLU arrêté le :
 PLU approuvé le :

Projet au 15 avril 2025

PLAN 4.2.1 - GRAND TERRITOIRE



- LES ZONES DU PLAN LOCAL D'URBANISME :**
- Ua : Zone qui correspond aux centres des villages et hameaux historiques de la commune
 - Ub : Zone qui correspond aux secteurs d'urbanisation en extension du centre village
 - Uc : Zone qui correspond aux hameaux pavillonnaires
 - Ucs : Zone qui correspond aux secteurs pavillonnaires des hameaux où seules les extensions et annexes limitées sont autorisées au regard du SCoT
 - Ue : Zone qui correspond à des secteurs d'activités économiques
 - UL : Zone qui correspond à un espace de loisirs
 - 1Aub : Zone dédiée à la réalisation de nouveaux quartiers résidentiels en confortement de la seconde couronne urbaine de Charpey
 - A : Zone agricole, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
 - N : Zone qui correspond à une zone naturelle à protéger en raison de la qualité du site, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue paysager, environnemental et écologique et/ou sont autorisées les extensions
 - NL : Zone naturelle qui correspond à un espace de loisirs

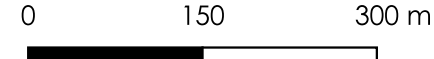
- LES PRESCRIPTIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME :**
- Corridor écologique existant ou à créer protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
 - lisière de fraîcheur protégé au titre de l'article R151-43-2 du Code de l'urbanisme
 - Jardin protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
 - Perspective paysagère sur les silhouettes villageoises à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
 - Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
 - Emplacement réservé identifié au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
 - Espace boisé classé identifié au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme
 - Zone électromagnétique
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation délimitée au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
 - Bosquet protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
 - Arbre protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
 - Bât protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
 - Changement de destination autorisé au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
 - Alignements obligatoires identifiés au titre de l'article L151-17 du code de l'urbanisme
 - Bât protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
 - Haut / alignement d'arbres protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
 - Marges de recul identifiées au titre de l'article L151-17 du code de l'urbanisme
 - Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme

- LES AUTRES INFORMATIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME :**
- Périmètre de protection immédiate des eaux potables
 - Périmètre de protection rapproché des eaux potables
 - Périmètre de protection éloigné des eaux potables

LES INFORMATIONS CADASTRALES :

- Bâtiment en dur
- Construction légère
- Bâtiment non cadastré
- Subdivision fiscale
- Parcelles

Echelle : 1 / 6 500 ème



Source données cadastrales : Plan Cadastral Informatisé 2024 © IGN

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES :

Parcelle	Destination	Contenu	Intensité d'urbanisme	Surface	Statut
00101	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00102	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00103	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00104	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00105	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00106	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00107	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00108	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00109	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00110	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00111	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00112	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00113	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00114	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00115	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00116	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00117	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00118	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00119	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00120	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00121	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00122	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00123	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00124	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00125	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00126	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00127	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00128	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00129	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00130	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00131	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00132	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00133	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00134	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00135	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00136	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00137	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00138	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00139	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00140	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00141	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00142	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00143	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00144	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00145	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00146	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00147	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00148	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00149	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00150	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00151	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00152	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00153	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00154	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00155	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00156	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00157	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00158	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00159	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00160	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00161	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00162	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00163	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00164	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00165	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00166	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00167	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00168	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00169	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00170	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00171	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00172	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00173	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00174	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00175	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00176	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00177	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00178	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00179	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00180	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00181	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00182	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00183	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00184	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00185	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00186	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00187	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00188	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00189	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00190	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00191	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00192	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00193	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00194	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00195	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00196	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00197	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00198	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00199	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²
00200	Commune de Charpey	Aménagement d'un espace public	10 000 m²	10 000 m²	10 000 m²